



Proposta Comercial

Condominaria Express

Sistema de Administração de Condomínios
Tudo que o condomínio precisa em um só sistema

Solução completa para centralizar a gestão administrativa, financeira e operacional do condomínio.

O projeto contempla uma plataforma séria, moderna e responsiva, com app integrado, níveis de acesso por perfil e estrutura preparada para constantes atualizações e evoluções futuras.

App integrado

Níveis de acesso

Atualizações constantes

Gestão centralizada



1. Visão Geral da Solução

O Condominaria Express é uma plataforma desenvolvida para organizar a gestão condominial em um único ambiente digital, promovendo mais controle, transparência e agilidade nas rotinas administrativas.

A proposta contempla uma solução com foco em usabilidade, organização da informação e escalabilidade, permitindo evolução contínua conforme as necessidades do cliente.

2. Diferenciais Estratégicos

- App integrado para ampliar a experiência do morador e facilitar o acesso às funcionalidades principais.
- Níveis de acesso por perfil, com permissões específicas para administrador, síndico, administradora, financeiro, portaria e morador.
- Constantes atualizações, permitindo melhorias contínuas, novas funcionalidades e evolução da plataforma ao longo do tempo.
- Interface profissional, responsiva e preparada para uso em computador, tablet e celular.
- Centralização das informações do condomínio em um único sistema.

3. Perfis de Usuário

- Administrador Geral: controle completo do sistema, usuários, permissões e configurações.
- Síndico: acompanhamento da rotina, relatórios, aprovações e comunicados.
- Administradora: gestão dos cadastros, documentos, cobranças e apoio operacional.
- Financeiro: controle de receitas, despesas, cobranças e inadimplência.
- Portaria: registro de visitantes, prestadores, encomendas e ocorrências.
- Morador: acesso às informações da unidade, cobranças, comunicados, reservas e ocorrências.



4. Escopo Inicial do Projeto

Para a primeira fase do sistema, recomendamos um escopo enxuto e objetivo, capaz de gerar valor real desde a implantação inicial.

- Cadastro do condomínio, blocos, unidades e moradores.
- Login, controle de usuários e permissões.
- Módulo financeiro básico com cobranças, despesas e status de pagamento.
- Comunicados e documentos do condomínio.
- Reservas de áreas comuns.
- Ocorrências e solicitações internas.
- Painel administrativo com indicadores principais.
- Área do morador para consulta e interação com a administração.
- Base preparada para integrações e evoluções futuras.

5. Principais Funcionalidades

Módulo	Resumo
Cadastros	Condomínio, blocos, unidades, moradores, proprietários e usuários.
Financeiro	Cobranças condominiais, despesas, receitas e controle de pagamentos.
Comunicação	Comunicados, avisos, histórico de publicações e gestão de documentos.
Operação	Reservas, ocorrências, solicitações, portaria, visitantes e encomendas.
Painéis	Visão administrativa, área do morador e apoio operacional da portaria.



6. Tecnologia e Estrutura Recomendada

Camada	Recomendação
Backend	Node.js, TypeScript, NestJS, Prisma ORM e PostgreSQL.
Frontend	React ou Next.js com painel responsivo e interface moderna.
Infraestrutura	Hospedagem em VPS ou cloud, Docker, SSL e rotina de backup.
Mobilidade	App integrado ou estrutura preparada para experiência mobile.

7. Prazo de Desenvolvimento

O prazo estimado para desenvolvimento e entrega da primeira versão do sistema é de 45 dias corridos, contados a partir da aprovação da proposta, confirmação da entrada e envio das informações necessárias para a implantação.

8. Observações Importantes

- O escopo apresentado contempla a primeira fase do projeto.
- Integrações com serviços de terceiros, hospedagem, domínio, APIs externas ou gateways poderão ser orçados separadamente, caso necessário.
- A solução será construída com base em boas práticas, visando organização, estabilidade e possibilidade de crescimento futuro.



9. Proposta Comercial

Abaixo, apresentamos as condições comerciais para desenvolvimento da primeira versão do Condominaria Express.

Investimento total R\$ 7.500,00 Valor global do projeto	Forma de pagamento 3 x R\$ 2.500,00 Parcelamento sugerido	Prazo estimado 45 dias Entrega da versão inicial
--	--	---

Parcela	Valor	Condição sugerida
1ª parcela	R\$ 2.500,00	Na aprovação da proposta e início do projeto.
2ª parcela	R\$ 2.500,00	Na entrega da versão intermediária para validação.
3ª parcela	R\$ 2.500,00	Na entrega final da primeira versão.

Condição geral: a proposta contempla o desenvolvimento do sistema conforme escopo apresentado, com possibilidade de refinamentos e evoluções em etapas futuras.



Obrigado pela oportunidade!

A Bacuri Digital agradece a confiança e se coloca à disposição para desenvolver o Condominaria Express com foco em seriedade, qualidade e resultado para a gestão condominial.

Bacuri Digital

IURI GARCIA

Telefone: 71 99314-3374